



Stadsdorp Geerdinkhof organiseerde themabijeenkomst over kleiner wonen

Op 13 september jl kwamen 9 buurtbewoners bij elkaar om te praten over het thema 'kleiner gaan wonen in Geerdinkhof'. Zijn daar mogelijkheden voor? Het initiatief was genomen door Stadsdorp Geerdinkhof. Een maand eerder was door een aantal buurtbewoners gesproken over het thema 'Heb je (nu of in de nabije toekomst) andere woonwensen dan je huidige woonvorm?' De belangrijkste conclusie van dat gesprek was dat men graag in - of in de buurt van - Geerdinkhof zou willen blijven wonen, maar dan kleiner en comfortabeler.

We hadden voor het thema 'kleiner wonen' Arjan van Ruyven uitgenodigd. Arjan woont ook op Geerdinkhof, is architect en kwartiermaker van Lola Buitenpost, waar onder andere restaurant Elixer zit. Zijn afstudeerproject ging over 'levensloopwoningen'.

Arjan schetste drie mogelijkheden:

- 1 Nieuwbouw
- 2 Transitie van een bestaand gebouw
- 3 Verbouw van de eigen woning

Nieuwbouw

Arjan gaf aan dat je voor nieuwbouw een lange adem moet hebben, minstens 10 jaar. Dit heeft te maken met bestemmingsplannen, procedures en het gegeven dat de grond voor 80% uit pacht bestaat. Zo is een mogelijke woontoren in de bocht van de Bijlmerdreef, aan de kop van de Garstkamp, wel in het bestemmingsplan opgenomen maar zal niet daadwerkelijk uitgevoerd worden, omdat er een nieuw plan gaat komen. Dit gaat gelden voor de hele strook grond tussen het Annie Romeinplein tot aan de zelfbouwhuizen aan de s-Gravendijkdreef. Hierin zullen ook de garages van Gouden Leeuw en Groenhoven worden opgenomen.

De plannen voor de E-buurt Oost op de plek van Lola Buitenpost met Elixer als restaurant zijn al wel in een vergevorderd stadium. Volgend jaar zal op deze plek een start gemaakt worden met nieuwbouw. Wonam is de woningbouworganisatie die hier gaat bouwen. Zie voor meer informatie de website van Wonam. Waarschijnlijk is er nog ruimte voor een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Wat houdt dit in: een CPO is een constructie voor mensen die een gezamenlijke woning willen ontwikkelen. Het is denkbaar dat je met een groep mensen (minimaal 3) een plan maakt en bij de gemeente een inschrijving doet.

Verder is gesproken over de nieuwbouw op de plek van Saan in Diemen. Daar komen circa 135 nieuwe woningen. Verwachte start van de verkoop: medio 2023.

Transitie van een bestaand gebouw

Arjan gaf ook aan dat transitie van bestaande gebouwen onderzocht zou kunnen worden. Te denken valt aan de Garstkamp. Het gebouw is van Ymere, de zorg wordt gedaan door de

Amstelring. In een gesprek met de vastgoedmanager van Ymere zou onderzocht kunnen worden in hoeverre de woonwensen van Geerdinkhoffers te realiseren vallen in de Garstkamp.

Verbouw eigen woning

Tot slotte noemde Arjan de verbouw van de eigen woning. Afhankelijk van de indeling van je huis en de ruimte die je zou willen behouden, kun je ertoe overgaan het huis zo te verbouwen dat je makkelijk iemand in huis kunt nemen.

Het vervolg

Arjan zal collega-architect Peter Dautzenberg vragen ons te informeren over de mogelijkheden voor zo'n CPO in de nieuwbouw in de E-buurt Oost. Peter is namelijk als architect verbonden aan dit project.

In november zal er een derde themaochtend aan het thema 'wonen' besteed worden.

Mocht u op de hoogte gehouden willen worden door middel van Nieuwsbrief Stadsdorp Geerdinkhof, stuur dan een mail naar stadsdorp@geerdinkhof.nl

Voor meer informatie over de nieuwbouw E-buurt Oost:

<https://www.amsterdam.nl/projecten/e-buurt/> en <https://wonam.nl/wonam-wint-tender-gemeente-amsterdam-3-kavels-e-buurt-amsterdam-zuidoost/>

Voor meer informatie over een CPO: <https://bouwenineigenbeheer.nl/cpo/>

Meer informatie over Hofje van Saan: <https://hofvansaan.nl/stedenbouwkundig-plan/>

Anna Kok, kartrekker Stadsdorp Geerdinkhof



Stadsdorp Geerdinkhof
Brengt buurtgenoten bij elkaar