



*Stadsdorp Geerdinkhof
Brengh buurtgenoten bij elkaar*

Op vrijdag 17 maart kwamen 12 buurtbewoners van Geerdinkhof bij elkaar om te praten over het onderwerp 'kleiner wonen'. Met als nevenvraag: 'Hoe kan ik oud worden in mijn eigen buurt?'

Dit was de vijfde bijeenkomst op rij over dit onderwerp. Op 13 september 2022 was Arjan van Ruyven uitgenodigd, architect en ook woonachtig in Geerdinkhof om ons iets te vertellen over de mogelijkheden van kleiner wonen. Een maand eerder was door een aantal buurtbewoners gesproken over het thema 'Heb je (nu of in de nabije toekomst) andere woonwensen dan je huidige woonvorm?' De grootste gemene deler was: ik woon inmiddels te groot, het is asociaal gezien de woningnood, maar ik wil niet weg uit deze buurt. De belangrijkste conclusie van dat gesprek was dat men graag in - of in de buurt van - Geerdinkhof zou willen blijven wonen, maar dan kleiner en comfortabeler, met zorg nabij. We hebben op de bijeenkomst van 13 september gesproken over nieuwbouw, bestaande bouw w.o. de Garstkamp en het verbouwen van je eigen huis.

Op 17 november was Peter Dautzenberg uitgenodigd, ook architect en bewoner van de G-buurt. Hij heeft iets verteld over de nieuwbouwplannen die op stapel staan in de E-buurt, in de ruimte waar ook Lola Buitenpost / Elixer ligt. In dat nieuwbouwproject is gezamenlijk wonen een mogelijkheid. Dat kan volgens het concept van het 'collectief particulier opdrachtgeverschap'.

Op 16 januari jl was wijkgenoot Jeroen Beker uitgenodigd. Hij heeft een ontwerp gemaakt om zijn in Geerdinkhof huis te (laten) verbouwen maar loopt vast op het vergunningentraject.

Ook de gemeente is actief op het gebied van huisvesting en heeft in het najaar 2022 een aantal bijeenkomsten georganiseerd met burgers. Er zijn ruim duizend aanbevelingen gedaan, waaronder over huisvesting voor ouderen.

Waarover ging het op 17 maart?

De vraag 'wat kan de gemeente voor ons doen' was de aanleiding om voor de bijeenkomst van 17 maart mensen van de gemeente uit te nodigen. Er waren maar liefst vier mensen van de gemeente Amsterdam aanwezig: Erik Hagens, accounthouder van de directie wonen, Elvis Mathilda van het team vergunningen in Amsterdam Zuidoost, Monique Brok van de directie wonen team (ouderen)huisvesting en Enid Pieters, gebiedsmakelaar van het Stadsdeel voor de G-buurt.

Als eerste werd ingegaan op het vergunningenstelsel. Splitsing van woningen is bijvoorbeeld heel moeilijk. In 2021 is er beleid ontwikkeld op dit gebied, gericht op het tegengaan van verkamering. Natuurlijk is het wel mogelijk intern je huis anders in te richten zodanig dat er meer mensen in kunnen wonen, dat heet dan 'inwoning'. Maar vooral als er veranderingen aan de buitenkant van een woning moeten plaatsvinden dan heb je te maken met een

behoorlijk dichtgetimmerde wet- en regelgeving. En dan kun je je de vraag stellen: wat gaat voor, wonen of welstand?

Een tweede onderwerp was de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV). Zoals gezegd heeft de gemeente in het najaar 2022 burgers gevraagd mee te denken over het huisvestingsbeleid van Amsterdam. Hier is een concept-beleidsplan uit ontstaan dat voor inspraak voor ligt. Belangrijke kernpunten zijn passender wonen, bevorderen van meer doorstroming zodat er woningen vrijkomen voor gezinnen, inzetten op 'wooncirkels' waarbij woningen gereserveerd worden voor ouderen rondom voorzieningen (w.o. zorg), creëren van meer woonvormen waar ouderen bij elkaar kunnen wonen. Vooral bij dit laatste wordt niet alleen aan huurwoningen gedacht maar ook aan koopwoningen.

Iedereen kon tot en met 27 maart een reactie geven op het concept plan Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting via [Home | Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting](#). In de zomer 2023 zal het plan definitief gemaakt worden en daarna gebiedsgericht uitgewerkt worden. De medewerkers van de gemeente deden bij de bijeenkomst deze oproepen:

- Ga op tijd nadenken over het vervolg van je wooncarrière voor als je op leeftijd bent gekomen.
- Laat horen wat jullie wensen zijn. Laat je eigen gezicht zien. Ga naar het spreekuur van de portefeuillehouder huisvesting van Stadsdeel Zuidoost. Of nodig de portefeuillehouder uit voor een gesprek.
- Geef suggesties zoals genoemd in de bijeenkomst: een woning in een wijk vrijspelen voor activiteiten en/of voor zorgvoorzieningen, bouwen van woningen voor specifiek ouderen in de buurt. Hoe zit het met de beoogde woontoren aan de Bijlmerdreef? Zijn die plannen er nog?

Over plannen voor nieuwe projecten voor ouderenhuisvesting in Zuidoost kon men van de gemeente niets concreets zeggen.

Kortom er is werk aan de winkel. Iedereen die hierover mee wil denken is van harte welkom. Laat het weten via e-mail: stadsdorp@geerdinkhof.nl Voor informatie ga naar de website van Stadsdorp.

Tot slot: als gebiedsmakelaar zal Enid Pieter zich tot Ymere wenden, om na te gaan of openingen zijn voor bewoners van Geerdinkhof om gebruik te maken van collectieve ruimtes in Garstkamp. Dan kunnen we daar heel goed gebruik van maken voor dit soort bijeenkomsten.

Verslag Wouter van Rennes en Anna Kok