



Vervolg themabijeenkomst Stadsdorp Geerdinkhof over kleiner wonen

Op 17 november kwamen zestien mensen bij elkaar om te praten over kleiner wonen. Eerst hebben we een ronde gemaakt waarbij iedereen zich voorstelde en aangaf wat de reden was om bij deze bijeenkomst te zijn.

De grootste gemene deler was: ik woon inmiddels te groot, het is asociaal gezien de woningnood, ik wil niet weg uit deze buurt, zorgen voor elkaar.

Op de vorige bijeenkomst was Arjen van Ruyven, architect en woonachtig in de Geerdinkhof, uitgenodigd. Hij schetste drie ontwikkelingen:

1. Nieuwbouw in de E-buurt op de plaats waar nu Lola Buitenpost en Elixer zitten
2. Transitie van een bestaand gebouw, gedacht wordt aan de Garstkamp
3. Verbouwing van je eigen huis

Zie voor een verslag van deze bijeenkomst onder 'terugblik' op de website van Stadsdorp Geerdinkhof: www.stadsdorpgeerdinkhof.nl

Op de bijeenkomst van 17 november was Peter Dautzenberg uitgenodigd. Peter is ook architect en woont in de G-buurt. Hij heeft ons een en ander verteld over de nieuwbouw die gaat komen op de locatie van Lola Buitenpost. Het stedenbouwkundig plan is twee jaar geleden tot stand gekomen: Barrio Lobi, hou van je buurt. Wonam is de woningbouworganisatie die dit project gaat uitvoeren. Zie wonam.nl/project/barrio-lobi/ Er komen in totaal 550 woningen: eenderde middenhuur, eenderde middeldure koop en eenderde vrije sector koop. In de plint van de hoogbouw komen maatschappelijke voorzieningen.

Ook is er op deze locatie gelegenheid om op de begane grond met een groep van minimaal vier mensen zelf iets te ontwikkelen. Er is ruimte voor de bouw van 22 appartementen. Dit gaat dan via een zgn. Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Al acht groepen hebben zich ingeschreven maar er kunnen nog inschrijvingen gedaan worden! Zie voor meer informatie over het CPO het interview met Frank Waardenburg, die zich met anderen als bouwgroep heeft ingeschreven.

Naast de ontwikkeling in de E-buurt hebben we gesproken over het aanpassen van onze eigen grote woningen, bijvoorbeeld om mantelzorg te laten inwonen. Voor de woningen in de 300 nummers is al eens een concept bouwplan gemaakt door Peter Dautzenberg om de woning te splitsen. Dat is wat vastgelopen op de vergunning, onder meer omdat de gemeente beducht is voor commerciële verkamering. Enkele aanwezigen hebben er wel oren naar om splitsing van per woontype in Geerdinkhof te laten uit werken in een ontwerp.

We spreken af om in een van de volgende themabijeenkomsten iemand van de gemeente te laten vertellen over de plannen van de gemeente Amsterdam om de doorstroming van woningen te bevorderen. Ook spreken we af dat het goed zou zijn om een werkgroepje in te

stellen om het onderwerp actueel te houden en een en ander uit te zoeken. De volgende actiepunten liggen er al:

- Uitzoeken hoeveel bewoners op Geerdinkhof vinden dat ze te groot wonen
- Onderzoek doen wie ervoor zou voelen om de eigen woning te verbouwen zodat dubbele bewoning mogelijk wordt
- Welke ingang moeten wij hebben bij de gemeente om onze zaak te bepleiten?
- Uitzoeken welke mensen bereid zijn om deel te nemen in de CPO locatie E-buurt.
- Onderzoek doen of in de Garstkamp mogelijkheden zijn om te wonen.

Onze vraag aan u is:

Wie wil deze werkgroep versterken om bovenstaande activiteiten verder uit te werken? Graag opgeven bij stadsdorp@geerdinkhof.nl

Marieke Vernooij was 9 november jl. in No Limit bij een bijeenkomst van de gemeente Amsterdam . Deze bijeenkomst was onderdeel van gesprekken die de gemeente in alle stadsdelen heeft gehouden om te horen hoe haar burgers denken over (toekomstig) wonen in Amsterdam. Er zijn ruim 1000 aanbevelingen gedaan waaronder. over ouderenhuisvesting. De belangrijkste is wel: maak doorstroming verleidelijk voor ouderen door huisvesting voor ouderen te labelen met bijvoorbeeld gedeelde (gezamenlijke) ruimtes. De voorstellen komen terug in de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting die eind december 2022 klaar moet zijn. Het verslag van de gespreksbijeenkomst is terug te vinden op de website van Stadsdorp Geerdinkhof: www.stadsdorpgeerdinkhof.nl

Wist u dat het terrein bij het Bijlmer Sportcentrum ook bebouwd gaat worden onder de naam: Nelson Smile? De inschrijving van 3, 4 en 5 kamerappartementen was tot 4 januari 2023 mogelijk. Wilt u een kijkje nemen hoe de appartementen gesitueerd zijn, ga dan naar www.nelsonamsterdam.nl

Anna Kok, kartrekker Stadsdorp Geerdinkhof



Stadsdorp Geerdinkhof
Brengt buurtgenoten bij elkaar